На основу Решења o банкротству Привредног суда у Нишу бр. 2. Ст. 32/2019од 23.07.2019. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 - одлука US, 83/2014, 113/2017 и 44/2018) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Предузеће за производњу трговину и транспорт НЕЦА ТТПП доо Прокупље - у стечају,**

**18400 Прокупље, Авалска 17**

**ОГЛАШАВА**

**Прво јавно надметање продаје непокретне имовине**

|  |
| --- |
| Имовина, почетна цена и депозит у динарима |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 3 – ПОСЛОВНА ЗГРАДА ПЕКАРА М.ЈОВАНОВИЋА**  Пословна зграда више наменска, у ул Милена Јовановића 25а, уписани у Листу непокретности ЛН.6417 КО ПРОКУПЉЕ ГРАД у државини и својин 1/1 стечајног дужника и то:   1. Зграда бр.2, пословна зграда, у основи 143м2, спратности По+П+П1+Пк, употребна дозвола, на КП.1223/1 у површини парцеле од 89м2, део од 47м2 на КП.1223/2 и део од 2м2 на КП.1221 2. Земљиште КП.1223/1, површине 276м2 и КП.1223/2, површине 47м2 , укупно земљишта 276м2. 3. Покретна затечена имовина у објекту у влсништву стечајног дужника, све пописано у продајном документу.   **Процењена ликвидациона вредност износи 26.684.250,00 динара.**  **Почетна цена износи 13.342.125,00 динара**  **Депозит износи 5.336.850,00 динара.** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 5 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ ПАСЈАЧКА**  Пословни простор трговине, две просторије трговине, у ул Пасјачка 28, уписани у Листу непокретности ЛН.2735 КО ПРОКУПЉЕ ГРАД у државини и својин 1/1 стечајног дужника и то:   1. Зграда бр.2, посебни део улаз бр. 2, две просторије трговине у приземљу, број улаза 2, у основи 57м2, спратности П+П1, употребна дозвола, на КП.5474 са заједничким уделом на зељишту 2. Опрема на локацији имовинске целине, полице и сталаже клима уређај, шкарта робе и др, све пописано у продајном документу.   **Процењена ликвидациона вредност износи 2.138.136,00 динара.**  **Почетна цена износи 1.069.068,00 динара**  **Депозит износи 427.627,20 динара.** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 7 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ ТУЛАРЕ**  Имовинска целина у с.Туларе, уписана у листу непокретности ЛН.4 КО ТУЛАРЕ, у државини и својини стечајног дужника по Уговорима ОПУ:315/2016 од 22.03.2016 и ОПУ:1234-2016 од 27.04.2016 и то:   1. Зграда бр.1, породична зграда, у основи 144м2, спратности П, пре донош.прописа о изградњи, на КП.1943 КО ТУЛАРЕ, ван употребе дуже време 2. Земљиште КП.1943, површине 438м2 и КП.1944 површине 515м2 КО ТУЛАРЕ 3. Монтажни пословни објекат без одобрења за градњу у поступку озакоњења, површине 80м2, . 4. Припадајућа покретна имовина у својини стечајног дужника, све пописано у продајном документу.   **Процењена ликвидациона вредност износи 1.645.900,00 динара.**  **Почетна цена износи 822.950,00 динара**  **Депозит износи 329.180,00 динара.** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 9 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ БАТУШИНАЦ**  Имовинска целина у с.Батушинац, уписана у листу непокретности ЛН.213 КО БАТУШИНАЦ, у државини и својини стечајног дужника по Уговорима ОПУ:10/2018 од 08.01.2018 и то:   1. Зграда бр.1, породична зграда, у основи 37м2, спратности П, на КП.672 КО БАТУШИНАЦ, са обим удела ½ , објекат без одобрења за градњу, 2. Земљиште КП.672, површине 510м2 КО БАТУШИНАЦ обим удела ½, 3. Монтажно – демонтажни објекат од лаке челичне конструкције и панела површине 80м2, постављен на КП 672 КО Батушинац . 4. Покретна имовина стечајног дужника у монтажном објекту, све пописано у продајном документу.   **Процењена ликвидациона вредност износи 911.840,00 динара.**  **Почетна цена износи 455.920,00 динара**  **Депозит износи 182.368,00 динара.** |

**Јавно надметање,** одржаће се дана **15.10.2020. године, са почетком у 13.00 часова**  на адреси **стечајног дужника НЕЦА ТТПП ДОО ПРОКУПЉЕ у стечају, ул. Авалска 17,** у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника**.**

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **11.00** до **12.50** часова, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што: 1.региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни), 2.отвара јавно надметање читајући правила надметања, 3.позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате, 4.одржава ред на јавном надметању, 5.проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене, 6.потписује записник.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 дин. за целину 3, 10.000,00 дин. за целина 5,7 и 9,** увећану за ПДВ, Профактура се може затражити и добити путем електронске поште [stecajnimilosevic@yahoo.com](mailto:stecajnimilosevic@yahoo.com), a може se преузети у присаној форми сваког радног дана у периоду од **09**.**00** до **14**.**00** часова, по локалном времену, уз предходни договор са стечајним управником закључно са **09.10.2020.** **године**.
2. Уплате **депозит** ( са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број **325-9500700044585-09** отворен код Војвођанске банке a.д. Нови Сад,или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радна дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **12.10.2020.** **године).** У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора лично доставити стечајном управнику на адресу канцеларије у Прокупљу, Авалска 17, најкасније **дана 12.10.2020. год** до 14.00 часова. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 15.11.2020.** године.
3. Потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита, која чини саставни део продајне документације.

Продајна документација, се доставља путем електронске поште, a може se преузети у присаној форми сваког радног дана у периоду од **09**.**00** до **14**.**00** часова, по локалном времену, уз предходни договор са стечајним управником закључно са **09.10.2020.**

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа и преузимања продајне документације, а најкасније закључно са даном **09.10.2020**. г, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова уз претходну најаву на телефон 069/5573 021.

Након уплате депозита, а најкасније 3 радна дана пре одржавања јавног прикупљања понуда и јавног надметања, односно најкасније **12.10..2020**. године, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати стечајном управнику електронском поштом или лично (уз најаву): 1) образац пријаве за учешће на јавном надметању, 2) фотокопију гаранције или доказ о уплати депозита, 3) потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, стечајном управнику се достављају и: 1) извод из регистра привредних субјеката, не старији од 3 месеца и 2) оверен ОП образац (оригинали, или оверене копије).

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 (два) радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 (пет) радна дана** од дана прихватању понуде. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 (осам) дана** од дана закњучења купопродајног уговора. Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног надметања. Учесник надметања губи право на повраћај депозита уколико: 1.Се не региструје, 2. Не приступи продаји, 3. Као једини учесник не прихвати почетну цену, или ако нико од учесника не прихвати почетну цену, 4. Не потпише записник о јавном надметању, 5. Као проглашени купац не закључи купопродајни уговор, 6. Не уплати купопродајну цену, 7. Као други најбољи понуђач и након проглашеног купца, а након одустајања проглашеног купца, не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 (три) радна дана од дана одржавања јавног надметања.

**Порези и сви други овде непоменути трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости падају на терет купца.**

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве конкуренције, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Oвлашћено лице стечајни управник

**Драган Милошевић, контакт телефон: 069 – 5573 021 е-пошта:** [**stecajnimilosevic@yahoo.com**](mailto:stecajnimilosevic@yahoo.com)**.** .